

Obrazac 22

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj : 3 St-7103/2016

Stečajni dužnik: FORTUNA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB:
68016459099

RAČUN PRIHODA I RASHODA (od 21.11.2018. godine, otvaranje stečajnog postupka do
31.01.2020. godine, predviđeno zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

PRIHODI REDOVAN RAČUN

HR0423600001102750225	uplata
Prihod od oročenih sredstava	125.320,75 kuna
Prihod od prodaje dionica	447.634,50 kuna
Ukupni prihodi	573.015,65 kuna

2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

RASHODI REDOVAN RAČUN

HR0423600001102750225	isplata
Troškovi Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i brokerski troškovi	2.765,54 kuna

Putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	2.407,75 kuna
Troškovi javne objave GFI	230,00 kuna
Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kuna
Troškovi izrade pečata	90,00 kuna
Povrat sredstava za unovčene dionice	421.644,84 kuna
Naknada stečajnom upravitelju od strane izlučnog vjerovnika	15.716,37 kuna
Bankarske usluge do 30.08.2019.	139,60 kuna
Vjerovnici I višeg isplatnog reda	676,56 kuna
Vjerovnici II višeg isplatnog reda	99.343,11 kuna
Nagrada stečajnom upravitelju uz 20%-tno uvećanje radi ranijeg unovčenja, brutto	22.391,48 kuna
Bankarske usluge do 31.01.2020.- rezervacija	150,00 kuna
Ukupni rashodi	573.055,25 kuna

Razlika prihoda i rashoda..... -39.60 kuna

U Miholjancu, 14.12.2019.godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić, dipl.ing

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj : 3 St-7103/2016

Stečajni dužnik: FORTUNA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099

1. Opći podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik: FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 osnovan je dana 28.01.1991.godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Posljednji zakonski zastupnik stečajnog dužnika a ujedno posljednji vlasnik bio je Hugo Francisco Chirasso Suarez, OIB: 02054134896, Venezuela, 8001 Ciudad Bolivar-Estado Bolivar, Sector Agonstura, Calle los Rosales, Numero de casa 64.

Sa zakonskim zastupnikom nisam mogao uspostaviti kontakt.

Poslovne knjige nisam dobio na uvid.

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pružanje usluga putničkih agencija i ostale turističke usluge.

Podneskom od 19. listopada 2016. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 920.965,35 kn, te dostavio podatak da dužnik ima nekretninu.

Prema podnesku FINA-e od 6. studenog 2018., utvrđeno je da je na računima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 1316 dana neprekidne blokade u ukupnom iznosu od 11.823.512,55 kuna.

Prema podacima Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m², upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac.

Temeljem tako utvrđenih činjenica Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 21.studenog 2018, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Prijavljene tražbine u stečajnom postupku

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u iznosu od 676,56 kn. koje su i priznate.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u iznosu od 1.313.657,84 kuna.

Od navedenog iznosa stečajni upravitelj priznao je iznos od 1.277.956,21 kuna a osporio iznos od 35.701,63 kuna.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda biti će namireni u cijelosti.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda biti će razmjerno namireni u iznosu od 99.343,11 kuna odnosno 7,77% priznatih tražbina dok će u ostalom iznosu od 1.178.613,10 kuna ostati nenamireni.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Poručni ured Zagreb OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu prijavio je

tražbinu u ukupnom iznosu od 827.839,70 kuna.

Nakon prijavljenog izlučnog prava, odnosno izlučnim zahtjevom treće osobe, utvrđeno je da stečajni dužnik više nije vlasnik nekretnine

Sa danom 14.12.2019 godine, izrađen je prijedlog završne bilance nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika sa iskazanim stanjem prihoda i rashoda za razdoblje od od 21.11.2018. godine, otvaranje stečajnog postupka do 31.01.2020. godine, predviđeno zaključenje stečajnog postupka).

U Miholjancu, 14.12.2019. godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić, dipl.ing.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj : 3 St-7103/2016

Stečajni dužnik: FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099

1. Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni dužnik: FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 osnovan je dana 28.01.1991.godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Posljednji zakonski zastupnik stečajnog dužnika a ujedno posljednji vlasnik bio je Hugo Francisco Chiraso Suarez, OIB: 02054134896, Venezuela, 8001 Ciudad Bolivar-Estado Bolivar, Sector Agonstura, Calle los Rosales, Numero de casa 64.

Sa zakonskim zastupnikom nisam mogao uspostaviti kontakt.

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pružanje usluga putničkih agencija i ostale turističke usluge.

Podneskom od 19. listopada 2016. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 920.965,35 kn, te dostavio podatak da dužnik ima nekretninu.

Prema podnesku FINA-e od 6. studenog 2018., utvrđeno je da je na računima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 1316 dana neprekidne blokade u ukupnom iznosu od 11.823.512,55 kuna.

Prema podacima Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m2, upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac.

Temeljem tako utvrđenih činjenica Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 21.studenog 2018, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik poslovao je na više adresa u Zagrebu i to: Rudolfa Bićanića 22, Dužice 1, Draškovićeve 11 te Podružnica 1 na adresi Gundulićeve 25 i Teslina 14, Zagreb.

Ni na jednoj od navedenih adresa nisu pronađene poslovne prostorije stečajnog dužnika te se može zaključiti da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Prema podacima iz HZMO-a stečajni dužnik više nema zaposlenih.

Stečajni dužnik od 2013.godine ne vodi poslovne knjige te stečajni upravitelj shodno tome nije primio nikakve poslovne dokumentacije a prema izjavi zadnjeg knjigovođe istu je preuzela porezna uprava.

Iz bilance poslovanja stečajnog dužnika za razdoblje 01.01.2013.- 31.12.2013.godine odnosno revizorskog izvješća a koji su podaci javno dostupni, stečajni dužnik prikazao je dugotrajnu imovinu u iznosu od 5.095.899 kuna od toga je nematerijalna imovina iznosila 16.975 kuna, materijalna imovina 4.570.487 kuna.

Dugotrajna financijska imovina iskazana je u iznosu od 598.437 kuna od toga su dionice 20.000 kuna, ulaganja u vrijednosne papire 488.437 kuna.

Stečajni dužnik je iskazao u navedenoj godini i potraživanja kupaca u iznosu od 1.822.030 kuna koja su sada u zastari.

Prema podacima Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m², upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac koja je u naravi građevinsko zemljište za koje je stečajni dužnik ishodio dana 22.01.2013.godine građevinsku dozvolu za građevinu turističke namjene (EKO hotel PLITVICE) čija gradnja nije ni započela.

Stečajni dužnik imao je oročena devizna sredstva u Zagrebačkoj banci u iznosu od 19.536,85 USD koja su deponirana pod brojem ugovora : 1000489138, aneks broj: 116 sa datumom dospijeca 14.02.2019.godine.

Stečajni upravitelj zatražio je razročenje navedenih sredstava koja su uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 125.320,75 kuna

Stečajni dužnik imao je prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, Heinzelova 62a, vlasništvo nad 2.765 dionica oznake HT-R-A, u vrijednosti prema vrijednosnim papirima 332.559,92 kuna a trenutne tržišne vrijednosti 417.515,00 kuna.

Sukladno odluci stečajnih vjerovnika sa ispitno-izvještajnog ročišta stečajni upravitelj unovčio je 2.765 dionica oznake HT-R-A i uprihodovao iznos od 447.634,50 kuna od kojih su odbijeni brokerski troškovi i troškovi vezani uz prodaju dionica.

3. Izlučni zahtjevi trećih osoba

Dana 16.srpnja 2019.godine stečajni upravitelj dužnika FORTUNA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeva 11, OIB: 68016459099 i Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu primili su podnesake trgovačkog društva FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 i trgovačkog društva FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 kao podnesak trećih osoba u kojem zainteresirane treće osobe tvrde :

1. Trgovačko društvo FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 u svom podnesku tvrdi da unatoč stanju upisa u zemljišnim knjigama stečajni dužnik FORTUNA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeva 11, OIB: 68016459099 nije vlasnik nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m², upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac koja je navedena kao imovina stečajnog dužnika već da nekretnina pripada društvu FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949.

Svoju tvrdnju dokazuje preslikom Ugovora o podjeli i preuzimanju između društva FORTUNA TRAVEL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Draškovićeva 11, OIB: 68016459099 kao društva koje se dijeli i društva FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 kao društva preuzimatelja a prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-14/12640-3 od 13. lipnja 2014.godine.

Navedeni ugovor solemniziran je od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 14 dana 16.04.2014.godine te ima snagu ovršne isprave i proveden je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Uvidom u navedeni ugovor stečajni upravitelj je ustanovio da nekretnina pripada društvu FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949.

2. Trgovačko društvo FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 u svom podnesku tvrdi da je vlasnik 2.765 dionice oznake HT-R-A, u vrijednosti prema vrijednosnim papirima 332.559,92 kuna a što dokazuje Ugovorom o podjeli i preuzimanju između društva FORTUNA TRAVEL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 kao društva koje se dijeli i društva FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 kao društva preuzimatelja a prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-14/12640-3 od 13. lipnja 2014.godine.

Navedeni ugovor solemniziran je od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 14 dana 16.04.2014.godine te ima snagu ovršne isprave i proveden je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Uvidom u preslike navedenog ugovora stečajni upravitelj ustanovio je da trgovačkom društvu FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 pripadaju između ostalog i dionice HT-a.

S obzirom na činjenicu da su u stečajnom postupku provedene radnje stečajnog upravitelja u kojima su unovčene dionice stečajnog dužnika te identificirana i utvrđena nekretnina stečajnog dužnika te zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj predložio je održavanje skupštine vjerovnika radi prezentiranja novonastalog stanja .

Skupština vjerovnika održana je dana 27.kolovoza 2019.godine te je stečajni upravitelj upoznao vjerovnike sa pristiglim izlučnim zahtjevima.

Budući da stečajni vjerovnici nisu imali nikakvo protivljenje prema ovim zahtjevima i smatrali su ih opravdanim ali skupština vjerovnika ne donosi odluku o izlučnim zahtjevima već stečajni upravitelj isti je sukladno Stečajnom zakonu donio je odluku da navedeno zemljište i dionice HT-a ne pripadaju stečajnom dužniku već da su vlasništvo društava koja su podnijela izlučne zahtjeve.

Punomoćnik izlučnih vjerovnika navodi kako je svjestan da su njegove stranke prouzročile troškove stečajnom upravitelju u provođenju svih navedenih radnji kako vezano uz nekretninu tako i uz dionice koje su prodane u stečajnom postupku a koji novac se još uvijek nalazi na računu stečajnog dužnika te su spremne u dogovoru sa stečajnim upraviteljem nadoknaditi nastale troškove kako bi se nastala situacija mirno okončala.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj se očitovao :

1. Smatra se opravdanim izlučni zahtjev trgovačkog društva FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 kojim tvrdi da je vlasnik nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to kč. br. 124/11 – oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m2, upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac.
2. Smatra se opravdanim izlučni zahtjev trgovačkog društva FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 kojim tvrdi da je vlasnik 2.765 dionice oznake HT-R-A koje su unovčene na Zagrebačkoj burzi.

Trgovački sud odlučujući o prigovoru treće osobe FORTUNA HOTELI d.o.o., Zagreb, Tuškanova 37, OIB: 63062360949 zastupan po punomoćniku Hrvoje Korša, odvjetniku iz Zagreba, Prilaz Grge Antunca 3, dana 9. rujna 2019.godine proglasio je nedopuštenom prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to kč. br. 124/11 – oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m2, upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac, koja je određena rješenjem poslovni broj St-7103/2016-50 od 30. svibnja

2019. Te odredio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i rješenja o prodaji na navedenoj nekretnini.

Stečajni upravitelj je dana 27.studenoga 2019.godine potpisao sporazum sa nositeljima izlučnih prava kojim su definirani troškovi vezani uz prodaju 2.765 dionice oznake HT-R-A koje su unovčene na Zagrebačkoj burzi i kojim se nositelji izlučnih prava obvezuju na snošenje troškova stečajnog upravitelja i stečajnog postupka (knjigovodstvo, putni troškovi, troškovi banke) u ukupnom iznosu od 25.989,66 kuna koji će sudjelovati u ukupnim troškovima stečajnog postupka.

Preostali iznos unovčenih dionica od 421.644,84 kuna nakon potpisa sporazuma uplaćen je na poslovni račun trgovačkog društva FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. iz Zagreba, Tuškanova 37, OIB: 38040209490, IBAN:HR03 2500 0091 1014 1677 0, koji se vodi kod Addiko Bank d.d.

Budući da su unovčena sredstva iz kojih će se namiriti troškovi postupka i izvršiti djelomična dioba vjerovnicima a stečajni dužnik nema druge imovine za unovčenje stečajni upravitelj predlaže stečajnim vjerovnicima da se :

1. Prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. Prihvati završni diobeni popis,
3. Prihvati završno izvješće o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku,
4. Zaključi stečajni postupak nad dužnikom FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb u stečaju, Draškovićeva 11, OIB: 68016459099

U Miholjancu, 14.12.2019.godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić, dipl.ing.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj : 3 St-7103/2016

Stečajni dužnik: FORTUNA TRAVEL d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099

Prvi viši isplatni red

1. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 biti će namiren u 100%-tnom iznosu tražbine od 676,56 kn.

Drugi viši isplatni red

1. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 biti će namiren u iznosu od 77.487,62 kn, dok će u preostalom iznosu od 919.367,87 kn ostati nenamiren.
2. Vjerovnik VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499 biti će namiren u iznosu od 456,97 kn, dok će u preostalom iznosu od 5.493,48 kn ostati nenamiren.
3. Vjerovnik CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 biti će namiren u iznosu od 456,97 kn, dok će u preostalom iznosu od 5.497,45 kn ostati nenamiren.
4. Vjerovnik GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 biti će namiren u iznosu od 3.467,07 kn, dok će u preostalom iznosu od 41.240,52 kn ostati nenamiren.
5. Vjerovnik Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Nikole Tesle 14 koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526 biti će namiren u iznosu od 1.251,72 kn, dok će u preostalom iznosu od 14.971,20 kn ostati nenamiren.
6. Vjerovnik GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719 biti će namiren u iznosu od 317,89 kn, dok će u preostalom iznosu od 3.867,82 kn ostati nenamiren.
7. Vjerovnik HRVATSKE ŠUME, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB 69693144506 biti će namiren u iznosu od 13.262,30 kn, dok će u preostalom iznosu od 157.391,70 kn ostati nenamiren.
8. Vjerovnik STAMBENI ZG d.o.o., Zagreb, Savska 183, OIB 43118119983 biti će namiren u iznosu od 546,38 kn, dok će u preostalom iznosu od 6.540,77 kn ostati nenamiren.

9. Vjerovnik HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb ,Širolina 1, OIB 57500462912 biti će namiren u iznosu od 19,86 kn, dok će u preostalom iznosu od 340,21 kn ostati nenamiren.
10. Vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb,Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818 biti će namiren u iznosu od 79,47 kn, dok će u preostalom iznosu od 993,84 kn ostati nenamiren.
11. Vjerovnik GRAD ZAGREB, Zagreb,Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 biti će namiren u iznosu od 327,83 kn ili 0,33 % od prijavljene tražbine dok će u preostalom iznosu od 4.016,19 kn ostati nenamiren.
12. Vjerovnik HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb ,Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 biti će namiren u iznosu od 407,30 kn, dok će u preostalom iznosu od 4.855,27 kn ostati nenamiren.
13. Vjerovnik ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 8558486587 biti će namiren u iznosu od 1.182,18 kn, dok će u preostalom iznosu od 14.116,33 kn ostati nenamiren.

Razlučni vjerovnici

Nema namirenja razlučnih vjerovnika.

U Miholjancu, 14.12.2019.godine

Stečajni upravitelj: Branko Smrtić, dipl.ing.